



Warszawa, dnia 12 lipca 2023 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
DRE.WOSE.4111.2.23.12.2022.P0w

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 3, art. 37, art. 30 ust. 1 oraz art. 50 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20 października 2022 r., przedsiębiorcy:

**TB 2 ENERGIA**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Spółka komandytowa**

**z siedzibą w Łodzi**

ul. Dolinna 27, 94-111 Łódź

posiadającego:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000716665 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 7272825072 |

zwanego dalej: „Koncesjonariuszem”,

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 31 października 2019 r. o znaku: OŁO.4111.9.2019.JKr1, w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej o numerze DEE/401/64435/W/OŁO/2019/JKr1, na okres od dnia 31 października 2019 r. do dnia 31 października 2029 r., w następujący sposób:

- I. uwzględniam wniosek Koncesjonariusza w zakresie rozszerzenia obszaru objętego koncesją o budynki mieszkalne zlokalizowane na terenie miasta Łodzi przy ul. Wodnej 23, 23A, ul. Senatorskiej 29, ul. Ogrodowej 4, ul. Drewnowskiej 49A, 51, 51A, 53, 55, 55A i ul. Lutomierskiej 44, 46, 48, 50, 52 oraz ul. Drewnowskiej 77, 77A, 77B, 77C, 77D,
- II. ustaliam treść powołanej wyżej decyzji,

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:

**TB 2 ENERGIA**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Spółka komandytowa**

**z siedzibą w Łodzi**

ul. Dolinna 27, 94-111 Łódź

posiadającemu:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000716665 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 7272825072 |

**KONCESJI**

**Nr DEE/401/64435/W/OŁO/2019/JKr1**

**na dystrybucję energii elektrycznej**

**na okres od 31 października 2019 r. do 31 października 2029 r.**

na następujących warunkach:

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie Łodzi:

1. przy ulicy Mackiewiczza 3 i 5, za pomocą sieci średniego napięcia, wolnostojących stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia,
2. przy ulicy Drewnowskiej 43, 43A, 45, 45A, 47, 47A, 49, 49A, 51, 51A, 53, 55, 55A, przy ulicy Lutomierskiej 44, 46, 48, 50, 52 oraz przy ulicy Drewnowskiej 77, 77A, 77B, 77C, 77D, za pomocą sieci średniego napięcia, wolnostojących stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami głównymi niskiego napięcia oraz sieci kablowej niskiego napięcia,
3. przy ulicy Milionowej 6, 6A i 8, za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia,
4. przy ulicy Wodnej 23 i 23A, za pomocą sieci średniego napięcia, wolnostojącej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia oraz sieci kablowej niskiego napięcia,
5. przy ulicy Senatorskiej 29, za pomocą transformatora wraz z rozdzielnicą główną niskiego napięcia stanowiących wyposażenie wolnostojącej stacji transformatorowej znajdującej się na działce nr 21/10 obręb G-5,
6. przy ulicy Ogrodowej ,4 za pomocą sieci kablowej niskiego napięcia.

## **1. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI**

### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną, przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej z przedsiębiorcami wykonującymi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu energią elektryczną, jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

### **2.2. Warunki szczególne.**

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków dystrybucji energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym dystrybucję energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł energii elektrycznej zasilających sieć dystrybucyjną.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu planu rozwoju, o którym mowa w art 16 ustawy – Prawo energetyczne, celem uzgodnienia w terminie do dnia 31 marca roku następnego po roku, w którym:
  - 1) liczba odbiorców, którym Koncesjonariusz dostarcza energię elektryczną osiągnie 100 albo więcej odbiorców, lub
  - 2) roczna dostawa energii elektrycznej osiągnie albo przekroczy 50 GWh.

- 2.2.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu aktualizacji planu rozwoju, w terminie do dnia 31 marca, w roku, który jest trzecim rokiem obowiązywania uzgodnionego planu rozwoju, niezależnie od daty jego uzgodnienia.
- 2.2.4. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.5. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w dystrybucji energii elektrycznej przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.6. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

### **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji.**

2.3.1 Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
- 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
- 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.2 Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych – niż wskazane w pkt 2.3.1. – istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie – w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

2.3.3 Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

2.3.4 Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając

przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia dystrybucji energii elektrycznej.

**2.3.5** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.

**2.3.6** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

#### **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu.**

**2.4.1.** Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

- 1) techniczną,
- 2) finansową [wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.)],
- 3) wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

**2.4.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

**2.4.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

**2.4.4.** Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

**2.4.5.** Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 31 października 2019 r. nr OŁO.4111.9.2019.JKr1, udzielono Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej o numerze DEE/401/64435/W/OŁO/2019/JKr1, na okres od dnia 31 października 2019 roku do dnia 31 października 2029 roku.

Wnioskiem z dnia 20 października 2022 r., Koncesjonariusz wystąpił o: „*rozszerzenie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej na obszar miasta Łodzi, w tym objęcie koncesją działalności gospodarczej polegającej na dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Łódź, przy ul. Wodnej 17, 19, 23, 23a; ul. Senatorskiej 29; ul. Ogrodowej 4; ul. Drewnowskiej 77; Drewnowskiej 49a, 51, 51a, 53, 55, 55a; ul. Lutomierskiej 44, 46, 48, 50, 52 za pomocą sieci średniego napięcia, stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami głównymi niskiego napięcia oraz sieciami kablowymi niskiego napięcia*”. Następnie w piśmie z dnia 31 maja 2023 r. Koncesjonariusz wniósł o wyłączenie z niniejszego postępowania obiektów zlokalizowanych przy ul. Wodnej 17 i 19, a w piśmie z dnia 10 lipca 2023 r. poinformował, iż *"złoży kolejny wniosek o wydanie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej dla obiektu przy ul. Wodnej 17 i 19 po uzyskaniu wymaganych dokumentów"*. Dodatkowo w załączeniu do pisma z dnia 31 maja 2023 r. Koncesjonariusz przedłożył zawiadomienia wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 października 2021 r. informujące, iż zgłoszonej inwestycji przy Drewnowskiej 77 w Łodzi zostały nadane następujące numery porządkowe: Drewnowska 77, 77A, 77B, 77C i 77D.

Stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia sprawy do zaopiniowania do Zarządu Województwa Łódzkiego. Zarząd Województwa Łódzkiego takiej opinii nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne jest równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i dokumentów potwierdzających, że ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności polegającej na dystrybucji energii elektrycznej, na obszarze objętym wnioskiem, co uczynił.

Dla potwierdzenia, że ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności gospodarczej polegającej na dystrybucji energii elektrycznej na obszarze objętym wnioskiem, Koncesjonariusz przedłożył m.in. warunki przyłączenia i umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej lokalnych OSD oraz protokoły odbioru końcowego wnioskowanych sieci dystrybucyjnych Koncesjonariusza.

Jednocześnie wskazuję, że na podstawie przedłożonych dokumentów w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, Prezes URE ustalił, iż Koncesjonariusz udokumentował posiadanie możliwości technicznych gwarantujących prawidłowe wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na ograniczonym obszarze miasta Łodzi - tj. w budynkach przy ul. Wodnej 23 i 23A, ul. Senatorskiej 29, ul. Ogrodowej 4, ul. Drewnowskiej 77, 77A, 77B, 77C, 77D oraz Drewnowskiej 49A, 51, 51A, 53, 55, 55A i ul. Lutomierskiej 44, 46, 48, 50, 52. Koncesjonariusz nie przedstawił dokumentów wskazujących na istnienie infrastruktury elektroenergetycznej umożliwiającej mu prowadzenie takiej działalności na całym obszarze „*miasta Łodzi*”.

W piśmie z dnia 10 lipca 2023 r., Koncesjonariusz poinformował, iż nie wnosi uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w postępowania administracyjnego i rezygnuje z prawa do zapoznania się z nim.

Mając na uwadze poczynione ustalenia, postanowiłem przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i zmienić mu koncesję Nr DEE/401/64435/W/OŁO/2019/JKr1 na dystrybucję energii elektrycznej, poprzez rozszerzenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej o nowe obszary dystrybucji, bez uwzględnienia wnioskowanego zapisu „na obszar miasta Łodzi”, działając w tym przypadku na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powołany przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności – postanowiłem jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1805 ze zm.)). Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE, zgodnie z art. 32 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1144) podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wobec Prezesa URE (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
*z upoważnienia*

*/-/Zastępca Dyrektora*  
Maciej Bartoszewicz

Uiszczono opłatę skarbową  
w wysokości 308 zł w dniu 1 czerwca 2022 r.